

Протокол №32/14-2023/2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№32/14 по ул. Полтавская в г. Сочи

г. Сочи

«29» декабря 2023 г.

В соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ в многоквартирном доме №32/14 по ул. Полтавская в г. Сочи проведено внеочередное общее собрание собственников.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767, адрес: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса, 2/9А).

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения общего собрания: с 15.12.2023 г. по 25.12.2023 г. (очная часть собрания проведена 15.12.2023 г., заочная часть собрания – 15.12.2023 по 25.12.2023 г.).

Время проведения очной части собрания: 15.12.2023 в 17 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: во дворе дома по адресу: г. Сочи, ул. Полтавская, д. 32/14.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5 647,2м². Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании, 3 939,55м², что составляет 69,76% от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. О необходимости ремонта пассажирского лифта за счет дополнительных взносов собственников и об утверждении суммы расходов на выполнение указанных работ в размере 411 400 рублей 00 копеек. Сбор средств организовать путем единоразового выставления собственникам отдельной строкой в квитанциях за декабрь 2023 г. платы за ремонт пассажирского лифта в размере 72,85 руб./м².
4. О полномочиях управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767) заключить договор(-ы) подряда на выполнение работ по пункту 3 повестки настоящего собрания с подрядной (-ыми) организацией (-ями), с правом заключать, изменять и расторгать договор (-ы) подряда, подписывать акты и другие документы по договору (-ам), осуществлять все иные полномочия заказчика, представлять интересы собственников перед подрядчиком (-ами) и третьими лицами, при условии согласования этих действий с Председателем Совета дома (или Советом дома).
5. О полномочиях ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767), в случае неоплаты собственником целевого сбора в течение 2-х месяцев после получения соответствующей квитанции, взыскать данные суммы в судебном порядке, включая пени и судебные издержки до полного погашения суммы задолженности за данный целевой сбор средств.
6. Принятие решения об изменении тарифа на жилищные услуги посредством увеличения статьи затрат на текущий ремонт МКД до 7,00 руб./м² с 1 января 2024 г.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3939,55 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0,0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Шереметьева Юрия Георгиевича (ООО «УК «Специалист»), секретарем собрания – Капитоненко Наталью Петровну (ООО «УК «Специалист»).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3939,55 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0,0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Кнышева Тамара Игоревна (кв. №55), Капитоненко Наталья Петровна (ООО «УК «Специалист»), Винокуров Игорь Николаевич (кв.77).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3924,3 кв. м. (99,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Отремонтировать пассажирский лифт за счет дополнительных взносов собственников и утвердить сумму расходов на выполнение указанных работ в размере 411 400 рублей 00 копеек. Сбор средств организовать путем единократового выставления собственникам отдельной строкой в квитанциях за декабрь 2023 г. платы за ремонт пассажирского лифта в размере 72,85 руб./м².

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3924,3 кв. м. (99,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 15,3 кв. м. (0,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767) на заключение договора (-ов) подряда на выполнение работ по пункту 3 повестки настоящего собрания с подрядной (-ыми) организацией (-ями), с правом заключать, изменять и расторгать договор (-ы) подряда, подписывать акты и другие документы по договору (-ам), осуществлять все иные полномочия заказчика, представлять интересы собственников перед подрядчиком (-ами) и третьими лицами, при условии согласования этих действий с Председателем Совета дома (или Советом дома).

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3837,3 кв. м. (97,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 40,1 кв. м. (1,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 62,2 кв. м. (1,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767) в случае неоплаты собственником целевого сбора в течение 2-х месяцев после получения соответствующей квитанции, взыскать данные суммы в судебном порядке, включая пени и судебные издержки до полного погашения суммы задолженности за данный целевой сбор средств.

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3750,9 кв. м. (95,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 132,5 кв. м. (3,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 56,2 кв. м. (1,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Изменить тариф на жилищные услуги посредством увеличения статьи затрат на текущий ремонт МКД до 7,00 руб./м² с 1 января 2024 г.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 30 л.
2. Акт о размещении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников на 4 л.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 3 л.
4. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 124 л.
5. Доверенность (копия) на л.

Председатель собрания _____ /Шереметьева Ю.Г./

Секретарь собрания _____ /Капитоненко Н.П./

Члены счетной комиссии:

1. _____ /Кнышева Т.И./

2. _____ /Капитоненко Н.П./

3. _____ /Винокуров И.Н./